

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB:40788025165

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. LISTOPADA 2021. DO
20. SIJEČNJA 2022.**

U ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl .br. Ovr-5508/2018 sva rješenja o dosudi su postala pravomoćna i očekuje se nastavak ovrhe iseljenjem. Za prodaju preostale nekretnine – garaže na adresi Zagreb, Komarski put 20 ponovno je poslana požurnica. Zakup garaže je nastavljen, sukladno odluci skupštine vjerovnika, za mjesečni iznos od 1.201,00 kn sa zakupoprincem Markom Župa, Komarski put 20, Zagreb, OIB 67351724379.

Sudski postupci u tijeku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

1. Ovršni postupak: Ovr-5508/18

Ovrhovoditelj: CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

Očekuje se nastavak ovrhe radi iseljenja i druga dražba za garažu na adresi Zagreb, Komarski put 20.

2. Ovršni postupak: Ovr-56/2022

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 526,00 kn

3. Ovršni postupak: Ovr-55/2022

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 379,00 kn

4. Ovršni postupak: Ovr-4853/2022

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 353,00 kn

5. Ovršni postupak: Ovr-56/2022

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 462,00 kn

Sudski postupci u tijeku na Trgovačkom sudu u Zagrebu

1. Parnični postupak: Povrv-26/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Predmet je na odlučivanju po žalbi tužitelja.

2. Parnični postupak: Povrv-2366/2019

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 421,66 kn

Na presudu kojom je usvojen tužbeni zahtjev izjavljena je žalba.

3. Parnični postupak: Povrv-1441/2020 (ranije Povrv-29/2020)

Ovrhovoditelj: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.546,16 kn

Parnica je dovršena usvajanjem tužbenog zahtjeva.

4. Ovršni postupak: Ovr-207/2019

Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

U izvještajnom razdoblju nisu poduzimane sudske radnje.

5. Parnični postupak: Povrv-756/2021

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Zakazano pripremno ročište za dan 11. veljače 2022.

6. Parnični postupak: Povrv-171/2021

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Parnica je dovršena usvajanjem tužbenog zahtjeva u iznosu od 261,37 kn.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja garaže na adresi Komarski put 20, Zagreb u ovršnom postupku Općinskog građanskog suda posl.br. Ovr-5508/18.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine na adresi Zagreb – Komarski put 20 upisana u - zk.ul. 100783, k.o. 999901, Vrapče novo, kč.br. 5056/3, u naravi Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, ukupne površine 477 m², u odnosu na:

10. Suvlasnički dio: 311/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

"1. Garaža M u prizemlju, oznake "M1", ukupne netto korisne površine 24,85 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina M1 označena je purpurnom bojom".

U izvještajnom razdoblju ostvaren je primitak u iznosu od 4.503,75 kn, a svi izdaci nastali su ovrhom novčanih sredstava s poslovnog žiro računa.

	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Zakupnina Marko Župa - Zagreb	4.503,75
	Ukupno priljev	4.503,75
	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Ovrha GRADSKA PLINARA d.o.o. Zagreb posl.br. Ovr-6901/19	6.005,00
	Ukupan odljev:	6.005,00

Stanje računa na dan 20. listopada 2021.	1.501,25 kn
Primitak	4.503,75 kn
Izdatak	6.005,00 kn
Stanje računa na dan 20. listopada 2021.	0 kn

Žiro račun stečajnog dužnika blokiran je za tražbine vjerovnika stečajne mase po pravomoćnim presudama, sudskim pristojbama i troškovima FINA-e.

Nepodmirene obveze stečajne mase odnose se na troškove knjigovodstvenih usluga i usluge vještaka Snježane Vrdoljak iz Zagreba u neutvrđenom iznosu, jer nisu ispostavljeni računi za sve usluge, te za pozajmice stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn i obvezu za PDV u iznosu od 998,86 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se potrebne radnje radi predaje u posjed prodanih stanova i na umanjenju troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Našice, 21. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj
Renata Horvatin